

Информационный лист

Наименование банка	АКБ «Капиталбанк»
Официальный веб-сайт банка	https://kapitalbank.uz/ru/
Телефон	71 200-15-15 71 200-45-45

Раздел 1. Сведения по кредиту

ВИД КРЕДИТА	Ипотечный кредит		
ЦЕЛЬ/НАЗНАЧЕНИЕ	Приобретение жилого имущества		
СРОК КРЕДИТА	Не более 120 месяцев		
ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА И СРОК КРЕДИТА	1	Собственная часть оплаты Заемщика не менее 26% приобретаемой стоимости, и сумма кредита не более 74%, залоговой стоимости жилого имущества	25% годовых
	2	Собственная часть оплаты Заемщика не менее 51% приобретаемой стоимости, и сумма кредита не более 49%, залоговой стоимости жилого имущества	23% годовых
СПОСОБ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (АННУИТЕТНЫЙ (В РАВНЫХ РАЗМЕРАХ), ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ)	Аннуитетные платежи (ежемесячный одинаковый размер платежей, включающих основной долг и проценты). Дата платежей устанавливается на даты, не позднее 3-го числа месяца. Допускается предоставление льготного периода по возврату основного долга сроком не более 3 месяцев.		
ОБЩАЯ СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ ВЫПЛАТЕ В ТЕЧЕНИЕ ПОЛНОГО СРОКА КРЕДИТА	калькулятор		
ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД ПО КРЕДИТУ (ПРИ НАЛИЧИИ)	3 месяца		
ЧАСТОТА ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (КАЖДЫЙ МЕСЯЦ, КАЖДЫЙ КВАРТАЛ И Т.Д.)	ежемесячно		
СУММА ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В ПЕРИОД ОПЛАТЫ: ПРИ АННУИТЕТНОМ СПОСОБЕ ПРИ ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНОМ СПОСОБЕ	Калькулятор (максимальный размер платежа из числа промежуточных платежей)		

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ПЕРЕВОД ДЕНЕГ НА СЧЕТ ПОСТАВЩИКА ПРОДУКТА/УСЛУГИ, НАЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ, ПЕРЕВОД НА БАНКОВСКУЮ КАРТУ И Т.Д.)	Безналичный расчет, перечисление
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С КРЕДИТОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ РАСХОДОВ):	Калькулятор (в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
БАНКОВСКИЕ КОМИССИИ И СБОРЫ ПО ВИДАМ (УКАЗАТЬ ОТДЕЛЬНО)	(в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
УСЛУГИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (УКАЗАТЬ ОТДЕЛЬНО)	(в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ВКЛЮЧАЕТ НОМИНАЛЬНУЮ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ И РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТА)	калькулятор
СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА.	3 рабочих дня

Раздел 2. Особые условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

НЕУСТОЙКА (ШТРАФ, ПЕНЯ), ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ДОГОВОРОМ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТУ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО УСЛОВИЯ)	За несвоевременное оформление и/или не предоставление Заемщиком договора залога, договора страхования и полиса страхования Предмета залога и/или договора поручительства, в сроки и на условиях, предусмотренных в п.4.1. настоящего договора, Банк имеет право взыскать пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не оформленного в срок обеспечения, но не более 10% от суммы не оформленного в срок обеспечения.
РАЗМЕР ПОВЫШЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, ВЫПЛАЧИВАЕМОЙ С СУММЫ КРЕДИТА ЗА ПРОСРОЧКУ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА. (ЕСЛИ ТАКОЕ УСЛОВИЕ СУЩЕСТВУЕТ)	39 процентов годовых
ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА (МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ)	Не менее 135% от суммы ипотечного кредита

ОБЕСПЕЧЕНИЯ, МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЛОГА)	
--	--

Внимательно изучите, перед согласием на осуществление кредита!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях кредита, процентных доходах по кредиту и порядке расчетов, а также о ваших правах и обязанностях, других вопросах, которые вам не понятны.
--

Если у вас есть претензии, то вы можете отправить обращение по номеру телефона +998 78 200-15-15 или по адресу Узбекистан, 100047, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Матбуотчилар 32, или на электронную почту info@kapitalbank.uz .
--

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ПРАВИЛЬНОСТЬ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА	08.02.2022
---	------------

Данный лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, напротив – помогает сравнить условия кредитов разных банков и сделать необходимый выбор
--