

**Приложение к Договору
о выдаче микрокредита для самозанятых
лиц по продуктам «Выгодная инвестиция»,
«Выгодная инвестиция 2» и «Выгодная инвестиция (Elektro)»**

**П Р А В И Л А
по выдаче микрокредита для самозанятых лиц
по продукту «Выгодная инвестиция», «Выгодная инвестиция 2»
и «Выгодная инвестиция (Elektro)»**

Настоящие Правила по выдаче кредита для самозанятых лиц «Выгодная инвестиция», «Выгодная инвестиция 2» и «Выгодная инвестиция (Elektro)» (далее – «Правила») являются неотъемлемой частью Договора о предоставлении микрокредита (далее – «Договор»), заключенного между АКБ «Капиталбанк» (далее – «Банк») и самозанятым лицом (далее – «Заемщик»).

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Положением о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг (рег.: Минюст за № 3030 от 02.07.2018 г.), Кредитной политикой Банка и определяют порядок предоставления Банком микрокредита самозанятым лицам.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

Действующее законодательство – действующие нормативные правовые акты Республики Узбекистан, а именно законы, подзаконные акты, нормативные акты и постановления (распоряжения, письма) Центрального банка Республики Узбекистан, ратифицированные международные договоры и соглашения;

Банковский операционный день – рабочие дни с открытым балансом, в течение которого Банк производит расчетные операции и обслуживание клиентов;

Микрокредит/кредит – денежные средства, предоставляемые Заемщику на условиях настоящих Правил и Договора;

1.2. Остальные термины и определения определены в Договоре.

1.3. Термины и определения, не определенные в настоящих Правилах и Договоре, применяются в значениях, установленных Действующим законодательством, Кредитной политикой и иных локальных актов Банка в соответствии с их буквальным смыслом и толкованием, исходя из контекста фразы.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Если дата погашения основного долга и процентов по Кредиту, предусмотренная в Приложении №1 к Договору, не является Банковским операционным днем, то погашение переносится на следующий Банковский операционный день. При этом, сумма оплаты меняется (проценты за выходные/праздничные дни будут включены в сумму оплаты и исключены из последующей оплаты).

2.2. Если Заемщик не производит погашения основного долга по Кредиту к дате, предусмотренной в Приложении №1 к Договору, Заемщик выплачивает Банку проценты за каждый день просрочки задолженности по повышенной ставке согласно п.4.1. Договора.

2.3. Поступающие по Договору денежные средства или денежные средства на счетах Заемщика в Банке зачисляются в погашение обязательств по Договору порядке, предусмотренным Действующим законодательством.

2.4. После классификации кредита как «безнадежный» и списания на счета не предвиденных обстоятельств в соответствии с Положением о порядке классификации качества активов и формирования резервов на покрытие возможных потерь по активам, а также их использования в коммерческих банках (рег.: Минюст за № 2696 от 14.07.2015 г.), все последующие полные платежи по кредиту направляются на покрытие начисленных, но не полученных процентов, а затем на покрытие основного долга.

Порядок погашения других платежей, вытекающих из условий Договора, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.5. Погашение основного долга, процентов и/или других платежей по Кредиту, вытекающих из условий Договора, будет осуществляться путем исполнения Банком заявлений Заемщика, распоряжений Банка и/или путем безакцептного списания Банком мемориальными ордерами средств со специального счета Заемщика, открытого Банком для погашения задолженности, самостоятельно. Также Банк имеет право производить списание средств (задолженностей) с депозитных счетов Заемщика в любых банках, а также с их любых пластиковых карт любого банка.

2.6. Погашение задолженности, как правило, осуществляется путем зачисления Заемщиком/третьими лицами денежных средств на специальный счет в банке, предназначенный для оплаты платежей по Договору. Погашение основного долга с данного счета производится Банком самостоятельно на ссудный счет, на котором ведется учет предоставленного Кредита согласно Договору, а начисленных процентов на счет учета начисленных процентов по Кредиту в рамках Договора. При этом, зачисление средств на данный счет не является основанием для досрочного погашения задолженности. Досрочное погашение основного долга по кредиту может быть осуществлено путем оплаты с использованием функционала «Досрочное погашение» через мобильные приложения Банка, или путем предоставления заявления на досрочное погашение в Банк. Датой погашения основного долга и начисленных процентов по нему считается дата списания средств со специального счета для погашения на указанные счета.

2.7. Оплата кредита, процентов и иных платежей по Договору может быть произведена Заёмщиком/Третьим лицом и его доверенными лицами в любом из офисов Банка, а также осуществления пополнения своего Счёта до востребования и/или своего счета по погашению кредита, путём перечисления денежных средств из других банков Республики Узбекистан, посредством платёжных терминалов (инфокиосков) АКБ «Капиталбанк», либо воспользовавшись мобильными приложениями («Uzum Bank», «Капиталбанк», «Рауме» и т.п.) или через сайт АКБ «Капиталбанк». Для осуществления оплаты по кредиту Заёмщик или его доверенное лицо должны ввести «код кредита» в соответствующее поле при заполнении реквизитов в мобильном приложении или платёжном терминале (инфокиоске). «Код кредита» Заёмщик может узнать, как при оформлении кредита, так и в дальнейшем в любом из офисов Банка.

3. СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

3.1. В случае изменения ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан или повышения/уменьшения оплаты за ресурсы на рынке капитала, размер начисляемых процентов за пользование кредитом, указанный в Договоре, может быть пересмотрен Сторонами по обоюдному согласию, что будет подтверждаться дополнительным соглашением к Договору.

3.2. Проценты, уплачиваемые Заемщиком на остаток основного долга по кредиту начисляются ежедневно на конец рабочего дня из расчета 365 дней в году и фактического количества дней в каждом месяце (за исключением случаев, когда процентная ставка по кредиту равна 0). Начисление начинается со дня первой выдачи кредита.

3.3. Сумма премии, получаемая банком в соответствии с пунктом 4.1, абзац 4 Договора учитывается при определении полной стоимости микрокредита и распределяется на весь срок кредита. Распределение осуществляется путем начисления на счете Заемщика процентов в зависимости от размера остатка основного долга по кредиту методом эффективной ставки и немедленным покрытием за счет накопленной премии, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан, регулирующими порядок начисления процентов по кредиту. Начислению и покрытию подлежит вся вышеуказанная сумма премии, вне зависимости от сроков оплат. При полном досрочном погашении кредита, весь остаток премии должен быть досрочно распределён путем начисления всей суммы и покрытия за счет премии.

3.4. Полная стоимость кредита (ПСК) рассчитана в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и включает в себя следующее (в расчет ПСК могут быть включены все или отдельные виды нижеследующих платежей):

3.4.1. платежи Заёмщика по основному долгу и процентам (за исключением кредитов, по которым процентная ставка равна нулю);

3.4.2. премия, полученная банком от организации-партнера, распределяемая путем начисления процентов методом эффективной ставки на счете Заемщика, покрываемых за счет данной премии;

3.4.2. платежи Заёмщика в пользу страховой организации на страхование риска непогашения кредита;

3.4.3. платежи Заёмщика в пользу страховой организации, если выгодоприобретателем по договору страхования в случае наступления страхового случая выступает Банк;

3.4.4. платежи Заёмщика в пользу страховых организаций при страховании предмета залога по договору залога, обеспечивающего обязательства клиента по Договору и находящегося в пользовании залогодателя;

3.4.5. платежи Заёмщика гаранту (поручителю) за получение гарантии (поручительства), а также оценщику за оценку передаваемого в залог имущества;

3.4.6. платежи Заёмщика за оценку объекта залога и нотариальное оформление залога.

3.4.7 Платежи заёмщика в пользу организаций (посредников) оказывающих услуги Банку по привлечению клиентов, проверки предоставляемых ими документов на получение кредита (микрокредита), предоставлению этих документов в Банк;

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА

4.1. Если возникает ситуация, при которой Заемщик не в состоянии произвести какой-либо выплаты по погашению основного долга и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Договора к установленной по Договору дате и/или нарушении прочих обязательств по Договору, Банк получает и Заёмщик предоставляет Банку – безусловное и безотзывное право обратиться с иском (предметы) залога и/или его (их) часть(и) и/или взыскать задолженность Заёмщика с Поручителя/Страховщика, указанных в Договоре, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5. ПРАВА БАНКА

5.1. В процессе кредитования Банк имеет право проверять финансовое состояние Заемщика, целевое использование кредита, обеспечение возвратности кредита. Периодичность проведения таких проверок устанавливается Банком.

5.2. Банк вправе отказать Заемщику в оплате со ссудного счета платежных документов в случае, если они оформлены в противоречии с условиями Договора, и/или действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.3. При наступлении сроков погашения основного долга, и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Договора, Банк получает безотзывное и безусловное право списывать в безакцептном и бесспорном порядке средства с депозитного счета до востребования Заемщика в Банке, а при их отсутствии – с любых других счетов, в т.ч. в других Банках, для погашения основного долга и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Договора.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.4.1. настоящих Правил, Банк имеет право:

- требовать досрочного возврата всей суммы кредита, включая просроченную и непросроченную части;
- начать процедуру принудительного взыскания всей задолженности по кредиту независимо от наступления сроков платежей.
- досрочно прекратить предоставление кредита по Договору в одностороннем порядке (если кредит был предоставлен частично), уведомив об этом Заемщика в сроки, установленные действующим законодательством и/или предъявить Кредит к досрочному взысканию (потребовать досрочной полной оплаты задолженности по Кредиту). Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения Заемщику/Залогодателю/Поручителю или дата почтового отправления;
- взыскать как просроченную, так и полную задолженность по Кредиту через судебные органы, в том числе посредством получения судебного приказа, в т.ч. путем обращения взыскания на предмет (предметы) залога и/или его (их) часть(и) и/или взыскания суммы задолженности с Поручителя / Залогодателя / Страховщика.
- взыскать как просроченную, так и полную задолженность по Кредиту через органы нотариата, путем получения исполнительной надписи;
- по своему единоличному абсолютному усмотрению начать судебные процедуры по принудительному исполнению обязательств по Договору, не связанных с осуществлением платежей по Кредиту;
- прекратить выдачу новых сумм по Договору и/или новых кредитов;
- списать в безакцептном и бесспорном порядке средства с любого счета Заемщика, открытого в любом банке, в том числе с его любых банковских карт, с направлением их на погашение основного долга, и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Договора.

5.4.1. Наступление следующих обстоятельств дает Банку право совершить действия, предусмотренные п. 5.4. настоящих Правил:

- невыполнения Заёмщиком обязательств по погашению какой-либо задолженности по Кредиту (основной долг, штрафы, комиссии и другие платежи), либо по какому - то другому обязательству перед Банком, наличии непогашенной просроченной задолженности по данной Кредиту и/или ранее полученным кредитам (займам);
- допущения Заёмщиком возникновения просроченной задолженности по Кредиту (основной долг, штрафы, комиссии и другие платежи) сроком более 3-х дней 2 раза подряд;
- допущения Заёмщиком возникновения просроченной задолженности по Кредиту (основной долг, штрафы, комиссии и другие платежи) сроком более 3-х дней 3 раза;
- допущения Заёмщиком начисления Банком штрафа за возникновение просроченной задолженности по Кредиту 3 раза;
- нарушения и/или неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком принятых на себя обязательств по Договору, договору залога, договору страхования, прочим договорам по обеспечению, а также по другим договорам, заключенным с Банком;
- ухудшения финансового состояния Заемщика в т.ч. отсутствие источника дохода;
- предоставления Заёмщиком недостоверных или ложных сведений или отказ от предоставления сведений, запрошенных Банком, в том числе для осуществления мониторинга кредита, финансового состояния Заёмщика;

- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты, уменьшение суммы предмета (предметов) залога и/или его (их) части;
- объявления Залогодателя/Поручителя/Страховщика банкротом в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;
- объявления какой-либо задолженности Заёмщика перед другими кредиторами к погашению или на ином основании становится подлежащей погашению до первоначального срока ее погашения;
- обращения взыскания на имущество Заёмщика или наложения на него ареста со стороны третьих лиц;
- уклонения Заемщика от банковского контроля;
- образования необеспеченной части задолженности по Кредиту;
- возникновения событий, которые, по мнению Банка, могут серьезно повлиять на выполнение платежных обязательств по кредиту и/или появления каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата Кредита;
- невыполнение Банком/филиалом Банка экономических нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан;
- если в отношении Заёмщика возбуждено уголовное дело либо судебное дело или если на имущество Заемщика в обеспечение покрытия долга наложен арест или если имело место быть замораживание и/или приостановление операций с денежными средствами или иным имуществом Заемщика;
- наличия подозрений о том, что целью заключения и использования Договора является легализация доходов, полученных от преступной деятельности, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения;
- предъявлен иск об уплате денежной суммы и/или об истребовании имущества Заемщика и/или наложения ареста со стороны третьих лиц, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по Договору;

5.5. Банк по своему усмотрению может применять либо не применять любое из прав/требований, указанных в Договоре. Неприменение либо частичное применение этих прав/требований не будет означать отказа от этих прав/требований, и они могут быть применены в любое время в течение срока действия Договора.

5.6. Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неиспользования Заемщиком Кредита в течение 15 дней со дня заключения Договора путем письменного уведомления об этом Заемщика, за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения или дата почтового отправления. Договор считается расторгнутым на третий день с даты направления письменного уведомления.

5.7. Стороны не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору без письменного согласия, оформленного соответствующим соглашением.

5.8. Денежные средства, поступившие на депозитный счет до востребования/банковские карты/ссудный счет Заемщика в результате возврата Заемщиком оплаченного за счет кредита товара (работы, услуги), Банком самостоятельно направляются в счет погашения основного долга по Кредиту, как возврат неиспользованной суммы кредита по Договору.

5.9 Банк имеет право связываться с Заемщиком и направлять им оповещения и уведомления о наличии просроченной задолженности и неисполнении обязательств по Договору с помощью средств связи и на адреса (телефоны), указанные в заключительном разделе Договора, и в прочих документах, предоставленных Заемщиком в Банк для получения кредита, а также по контактными данным, полученным от Заемщика, в т.ч. путем телефонной связи, отправки SMS-уведомления на телефонный номер, через почтовую службу по адресу прописки/фактического проживания, по электронной почте, или любыми другими средствами связи, а также путем посещения Заемщика по указанному адресу

прописки/фактического проживания/места работы. Способ извещения определяется Банком самостоятельно.

5.10 Заемщик подтверждает, что средства связи и адреса (телефоны), указанные в заключительном разделе Договора, являются согласованными средствами обратной связи с Заемщиком, которая обеспечивает возможность связи через них с Заемщиком.

5.11 Банк, вправе, в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан, зарегистрированный за №26 от 18 января 2002 года, взыскать с Заёмщика кредитную сумму, прочие платежи на основании нотариального заверенной исполнительной надписи.

5.12 В случае, если сумма микрокредита, выданного Заёмщику на приобретение товара и/или услуг, была перечислена Банком на счёт продавца/производителя в рамках целевого использования микрокредита, однако Банку стало известно, что последующее исполнение обязательств продавца/производителя по поставке товара и/или услуг было отменено в том числе по инициативе Заёмщика, и средства по Микрокредиту были возвращены продавцом/производителем на счёт Банка, Банк вправе направить полученные возвратные средства в счёт досрочного погашения обязательств Заёмщика по Договору, без необходимости получения отдельного согласия Заёмщика.

5.13. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору Банк вправе по своему усмотрению:

- требовать досрочного возврата всей суммы кредита в судебном порядке, включая просроченную и непросроченную части (без необходимости первоначального обращения в суд за взысканием просроченной части кредита);

- начать процедуру принудительного взыскания всей задолженности по кредиту независимо от наступления сроков платежей.

5.14. Стороны договорились, что положения статьи 746¹ Гражданского кодекса Республики Узбекистан о поэтапном взыскании задолженности к настоящему Договору не применяются».

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА

6.1. Банк обязуется:

6.1.1. предоставлять Заемщику кредитные средства на условиях Договора;

6.1.2. начислять проценты на используемую часть Кредита в соответствии с условиями Договора;

6.1.3. в целях взыскания задолженности по Кредиту, извещать в установленной форме Заемщика о необходимости погашения задолженности и последствиях невыполнения обязательств по кредиту в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности, используя любые способы связи, согласованные с Заемщиком в Договоре. Вручение извещения и устное напоминание об этом по телефону осуществляется в период с 08:00 часов до 20:00 часов по местному времени;

6.1.4. в срок не позднее трех Рабочих дней с даты полного исполнения Заемщиком обязательств по уплате задолженности по Кредиту в соответствии с Договором, принять меры по:

- высвобождению из запрета заложенного имущества;

- исключению записи с залогового реестра о правах Банка в отношении заложенного имущества;

6.1.5. в случае полного исполнения обязательств по Договору в течение одного Рабочего дня со дня регистрации в Банке соответствующего запроса Заемщика предоставить документ, подтверждающий полное исполнение Заёмщиком обязательств по Договору;

6.1.6. в течение десяти Рабочих дней со дня регистрации в Банке соответствующего запроса Заемщика предоставить документ, подтверждающий предоставление Кредита Заёмщику по Договору.

7. ПРАВА ЗАЕМЩИКА

7.1. Заемщик имеет право на погашение Кредита раньше сроков, установленных Договором в любое время без взыскания штрафных санкций. В случае досрочного частичного погашения суммы основного долга при аннуитетном графике погашения кредита, изменение дальнейшего графика может осуществляться путем уменьшения размера ежемесячного аннуитетного платежа с сохранением промежуточных дат и окончательного срока погашения кредита путем подписания дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Отказаться от получения Кредита на бесплатной основе, в период до перечисления денежных средств на депозитный счет Заемщика, заведомо уведомив об этом Банк.

7.3. Направить на возврат Кредита средства своего депозита (вклада, если он имеется), находящиеся в залоге по кредиту (займу), независимо от срока действия депозита (вклада). При этом, если заемщик желает направить на возврат кредита (займа) средства своего срочного депозита (вклада), находящиеся в залоге по кредиту (займу), до окончания указанного в договоре срока депозита (вклада), он должен известить об этом банк не менее чем за один месяц до предполагаемой даты возврата депозита (вклада).

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА

8.1. Заемщик обязуется:

8.1.1. в процессе пользования Кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевой характер, платность, обеспеченность;

8.1.2. в установленные Договором сроки осуществлять погашение основного долга, процентов, и/или других платежей по Кредиту, вытекающих из условий Договора. Заемщик обязан обеспечить денежные средства для погашения обязательств по Договору в суммах и сроки, предусмотренные Договором;

8.1.3. не принимать на себя никаких обязательств и мер, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Заемщика и возникновению угрозы невыполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Банком по Договору;

8.1.4. для реализации контрольных функций Банка:

- предоставлять возможность проверять и перепроверять Банком, его работниками и правопреемниками данные, предоставленные Заемщиком, с использованием любых источников информации сведения, предоставленные Заемщиком для получения Кредита, в т.ч. путем посещения ими места жительства, работы и т.п.;

- для осуществления анализа текущей платежеспособности Заемщика не реже 1 раза в год, предоставлять сведения, подтверждающие доходы Заемщика;

- не препятствовать и создавать все условия для осуществления Банком мониторинга кредита и проверки наличия, условий хранения Предмета залога, предоставлять всю требуемую Банком информацию по Предмету залога в течение 5 (пяти) календарных дней со дня направления соответствующего запроса. Датой направления письменного запроса считается дата его вручения Заемщику или дата почтового отправления;

- своевременно подписывать акты целевого использования, осмотра Предмета залога, мониторинга по кредиту, предоставляемому в рамках Договора;

- предоставлять индивидуальные сведения, персональные, биографические данные либо иную информацию по письменному запросу Банка в течение 5 календарных дней со дня направления этого запроса. Датой направления письменного запроса считается дата его вручения или дата почтового отправления;

8.1.6. заключить/подписать/оформить соответствующие договора/документы согласно и в сроки, указанные в п.5.1. Договора;

8.1.7. по требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение возвратности кредита в случае:

- ухудшения финансового состояния Заемщика;
- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты предмета (предметов) залога и/или его (их) части, указанных в п. 5.1. Договора;

- возникновения ситуации, при которой Заемщик становится связанным с Банком лицом в соответствии с действующим законодательством. При этом обеспечение по кредиту должно быть в виде залога имущества, удовлетворяющего Банк, и составлять не менее 130% от суммы остатка основного долга по кредиту;

- появления других факторов, увеличивающих риск не возврата кредита;

8.1.8. предоставить и предоставляет Банку безакцептное, безусловное и безотзывное право беспорядного списания средств с любого счета Заемщика в Банке при наступлении срока платежа по основному долгу и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Договора, а также со счетов Заемщика в других банках, включая его любые банковские карты, в порядке очередности, предусмотренной Договором;

8.1.9. по требованию Банка возместить ему все расходы и убытки, которые понес Банк, в том числе в связи с принятием мер для принудительного и/или досрочного взыскания задолженности по кредиту (основной долг и прочие платежи), предоставляемому в рамках Договора;

8.1.10. извещать Банк об изменении в указанных Заемщиком сведениях для получения Кредита, в т.ч. об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, вида деятельности, фамилии, имени, отчества Заемщика и/или о возникновении других изменений, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по Договору, в течение 3 (три) календарных дней с даты таких изменений, и подписать с Банком дополнительные соглашения к кредитной документации в случае необходимости;

8.1.11. не препятствовать Банку в реализации любых прав Банка, предусмотренных Договором и/или действующим законодательством Республики Узбекистан;

8.1.12. не переуступать полностью или частично свои права и обязательства по Договору другому лицу без письменного согласия Банка;

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За несвоевременное оформление и/или не предоставление Заемщиком договора залога, договора страхования и полиса страхования Предмета залога и/или договора поручительства, в сроки и на условиях, предусмотренных в Договоре, Банк имеет право взыскать пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не оформленного в срок обеспечения, но не более 10% от суммы не оформленного в срок обеспечения.

Настоящим Заемщик признает и предоставляет право Банку списать в безакцептном и беспорядном порядке с любого счета Заемщика, открытого в Банке и в других коммерческих банках, любые суммы начисленной пени.

9.2. За невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по предоставлению кредитных средств по Договору, Заемщик имеет право взыскать с Банка пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы непредставленных кредитных средств по Договору, но не более 10% от суммы непредставленных кредитных средств.

9.3. Настоящим Заемщик подтверждает, что в случае приобретения за счет кредитных средств какого-либо имущества, выбор приобретаемого имущества по количеству, качеству, комплектности и стоимости, и выбор организации, реализующей имущество, осуществлены Заемщиком, и Банк не несет ответственности за заключение и выполнение условий договора купли продажи (приобретения) данной организацией.

9.4. При этом Стороны осознают и соглашаются, что пандемия коронавирусной инфекцией (COVID-19) и (или) вспышек любых других эпидемий или заболеваний, а также вводимые в связи с пандемией ограничительные меры (в т.ч. объявление карантина в Республики Узбекистан), не может быть признана «обстоятельством непреодолимой силы» (форс-мажор) по Договору и Стороны исключают применение правил о непреодолимой силе согласно ч. 3 статьи 333 Гражданского кодекса РУз. с учетом ее диспозитивности. Действие настоящего пункта Правил применяется даже в случае принятия государственными органами действий или решений, устанавливающих ограничения для надлежащего исполнения обязательств Сторонами по Договору, которые Стороны не могли ни предвидеть и/или ни предотвратить разумными мерами.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае возникновения споров банковские записи будут являться преимущественным доказательством обязательств обеих сторон по Договору.

10.2. При возникновении случаев, не предусмотренных Договором, обе стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.3. Любое изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон и оформляется письменным соглашением, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору не имеют юридической силы, если они составлены без ведома Банка и на указанных соглашениях отсутствуют подписи и печати Банка.

10.4. Перевод требования по кредиту на третье лицо осуществляется исключительно с согласия заемщика. Право перевода требования по кредиту на третье лицо оформляется отдельным соглашением.

10.5. Стороны признают единственным способом досудебного разрешения спора – претензионный порядок (обмен письмами с изложением своей позиции и предложений по разрешению ситуации). Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен.

10.6. Претензия должна содержать следующие условия:

- наименование банка и данные, достаточные для его идентификации;
- размер и состав текущего долга Заемщика на дату составления требования;
- срок, в течение которого Заемщик должен выполнить свои обязательства (не менее десяти дней);
- последствия невыполнения Заемщиком своих обязательств до указанного в требовании срока;
- способы досудебного разрешения спора.

10.7. Банк доставляет в адрес Заемщика претензию по Адресу для почтовой корреспонденции, указанной в заключительном разделе Договора.

10.8. Претензия подлежит рассмотрению Заемщиком в течение времени, указанном в претензии. По истечении данного срока, Банк имеет право обратиться в суд.

10.9. Риск неполучения претензии несёт Заемщик. При неполучении претензии, Банк имеет право обратиться в суд в течение срока, указанного в претензии, со дня направления претензии.

10.10. В случае смерти Заемщика, все его права и обязанности переходят к его наследникам в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

10.11. В случае, если какая-либо из сторон претерпит изменения в своем правовом статусе, она должна выполнить свои обязательства по Договору перед другой стороной до этих изменений, либо возложить их выполнение на своего правопреемника с письменного согласия другой стороны.

10.12. Заемщик уплачивает Банку разовую комиссию за любое внесение изменений по инициативе Заемщика в условия Договора, за исключением изменений, указанных в подпункте 10.13. настоящих Правил, в размере 0,5% от фактического остатка основного

долга по Кредиту на дату принятия решения о внесении данных изменений уполномоченным органом Банка, но не более 5 БРВ. Оплата комиссии за внесение изменений в условия Договора осуществляется в день подписания Дополнительных соглашений к Договору.

10.13. Внесение изменений в условия Договора, не влекущие за собой риска частичного или полного невыполнения обязательств Заемщиком (увеличение процентной ставки, внесение изменений в части реквизитов, формы собственности и т.д.), а также при внесении изменений в график погашения связи с частичным досрочным погашением основного долга по Кредиту в части пересчета суммы ежемесячного аннуитетного платежа, осуществляется без взимания разовой комиссии за внесение изменений в условия Договора.

10.14. Порядок внесения изменений и/или дополнения в настоящие Правила:

10.14.1. Учитывая, что настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора и их условия должны быть одинаковыми для всех Заемщиков (за исключением случаев, когда действующим законодательством Республики Узбекистан допускается предоставление льгот для отдельных категорий Заемщиков) изменения и/или дополнения в Правила могут быть инициированы только Банком в соответствии с частью 1 статьи 382 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

10.14.2. Настоящим Заемщик предоставляет право Банку внести изменения и/или дополнения в настоящие Правила в связи с изменением норм Действующего законодательства и/или изменением технологии предоставления банковских услуг и/или по самостоятельному усмотрению Банка не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты вступления в силу изменений и/или дополнений путем размещения этих изменений и/или дополнений на сайте Банка и направления Заемщику уведомления об этом одним из способов, указанных в настоящих Правилах.

10.14.3. В случае если до даты вступления в силу изменений и/или дополнений не получено от Заемщика письменной претензии (заявления) о несогласии с вносимыми изменениями и/или дополнениями, данное обстоятельство является безоговорочным и полным согласием Заемщика (акцептом) с вносимыми изменениями и/или дополнениями, а Правила и/или Договор считаются измененными по соглашению Сторон. При этом письменная форма соглашения об изменении и/или дополнении Правил и/или Договора считается соблюденной в соответствии со статьей 366 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

10.15. Заемщик подтверждают, что Банк может использовать сведения, содержащиеся в средствах связи и адресах (телефонах), указанных в Договоре, для отправки рекламно-информационных материалов Банка.

10.16. Настоящие Правила размещены на сайте Банка по адресу < <https://2u.uz/kapitalbank/rules-for-profitable-investments> >. Правила так же доступны посредством сканирования QR-кода на первом листе Договора.